

# 民事起诉状

## ( 房屋租赁合同纠纷 )

### 说明:

为了方便您更好地参加诉讼,保护您的合法权利,请填写本表。

1. 起诉时需向人民法院提交证明您身份的材料,如身份证复印件、营业执照复印件等。
2. 本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需,请务必如实填写。
3. 本表有些内容可能与您的案件无关,您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填;对于本表中勾选项可以在对应项打“√”;您认为另有重要内容需要列明的,可以另附页填写。
4. 本表 word 电子版填写时,相关栏目可复制粘贴或扩容,但不得改变要素内容、格式设置。例如,多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况,可根据实际情况复制粘贴;需填写文字较多时,可根据实际对栏目进行扩容等。

### ★特别提示★

诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。

如果诉讼参加人违反有关规定,虚假诉讼、恶意诉讼、滥用诉权,人民法院将视违法情形依法追究法律责任。

### 当事人信息

原告 (自然人)	姓名: 性别:男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 出生日期: 年 月 日 民族: 工作单位: 职务: 联系电话: 住所地(户籍所在地): 经常居住地: 证件号码: 证件类型:
原告 (法人、非法人组织)	名称: 住所地(主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 法定代表人/负责人: 职务: 联系电话: 统一社会信用代码: 类型: 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 所有制性质: 国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> ) 民营 <input type="checkbox"/> 其他_____

<p>委托诉讼代理人</p>	<p>有<input type="checkbox"/></p> <p>姓名： 单位：                    职务：                    联系电话： 代理权限：一般授权<input type="checkbox"/> 特别授权<input type="checkbox"/> _____</p> <p>无<input type="checkbox"/></p>
<p>被告 (自然人)</p>	<p>姓名： 性别：男<input type="checkbox"/> 女<input type="checkbox"/> 出生日期：    年    月    日                    民族： 工作单位：                    职务：                    联系电话： 住所地(户籍所在地)： 经常居住地： 证件类型： 证件号码：</p>
<p>被告 (法人、非法人组织)</p>	<p>名称： 住所地(主要办事机构所在地)： 注册地/登记地： 法定代表人/负责人：                    职务：                    联系电话： 统一社会信用代码： 类型：有限责任公司<input type="checkbox"/> 股份有限公司<input type="checkbox"/> 上市公司<input type="checkbox"/> 其他企业法人<input type="checkbox"/> 事业单位<input type="checkbox"/> 社会团体<input type="checkbox"/> 基金会<input type="checkbox"/> 社会服务机构<input type="checkbox"/> 机关法人<input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人<input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人<input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人<input type="checkbox"/> 个人独资企业<input type="checkbox"/> 合伙企业<input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构<input type="checkbox"/> 所有制性质：国有<input type="checkbox"/> (控股<input type="checkbox"/> 参股<input type="checkbox"/>) 民营<input type="checkbox"/> 其他_____</p>
<p>第三人 (自然人)</p>	<p>姓名： 性别：男<input type="checkbox"/> 女<input type="checkbox"/> 出生日期：    年    月    日                    民族： 工作单位：                    职务：                    联系电话： 住所地(户籍所在地)： 经常居住地： 证件类型： 证件号码：</p>

<p style="text-align: center;">第三人 (法人、非法人组织)</p>	<p>名称：  住所（主要办事机构所在地）：  注册地/登记地：  法定代表人/负责人：                职务：                联系电话：  统一社会信用代码：  类型：有限责任公司<input type="checkbox"/> 股份有限公司<input type="checkbox"/> 上市公司<input type="checkbox"/>  其他企业法人<input type="checkbox"/> 事业单位<input type="checkbox"/> 社会团体<input type="checkbox"/> 基金会<input type="checkbox"/>  社会服务机构<input type="checkbox"/> 机关法人<input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人<input type="checkbox"/>  城镇农村的合作经济组织法人<input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人<input type="checkbox"/>  个人独资企业<input type="checkbox"/> 合伙企业<input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构<input type="checkbox"/>  所有制性质：国有<input type="checkbox"/>（控股<input type="checkbox"/> 参股<input type="checkbox"/>） 民营<input type="checkbox"/> 其他_____</p>
<h3>诉讼请求</h3> <p>(原告为出租方时，填写第1项、第2项、第5项、第6项、第7项；原告为承租方时，填写第3项、第8项；第4项、第9项至第12项为共同项)</p>	
<p>(可完整表述诉讼请求；为方便、准确梳理要点，相关内容请在下方要素式表格中填写)</p>	
<p>1. 支付租金（元）</p>	<p>到期未付租金        元（人民币，下同；如外币需特别注明）  明细：</p>
<p>2. 迟延支付租金的利息 (违约金)</p>	<p>截至    年    月    日止，迟延支付租金的利息        元、违约金        元，自        之后的逾期利息、违约金，以        元为基数按照        标准计算；  计算方式：  是否请求支付至实际清偿之日止：是<input type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/>  明细：</p>
<p>3. 交付房屋</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p>
<p>4. 请求解除合同</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 确认合同于    年    月    日解除  否<input type="checkbox"/></p>
<p>5. 返还租赁物，并赔偿 因解除合同而受到的 损失</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 内容：  否<input type="checkbox"/></p>
<p>6. 支付房屋占有使用费</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 内容：  否<input type="checkbox"/></p>
<p>7. 支付水电费等费用</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 内容：  否<input type="checkbox"/></p>
<p>8. 返还押金</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 金额：  否<input type="checkbox"/></p>



10. 押金约定情况	有 <input type="checkbox"/> 押金数额： ， 年 月 日已支付押金。 无 <input type="checkbox"/>
11. 租金支付情况	自 年 月 日至 年 月 日，按约定交纳租金，已付租金 元，逾期但已付租金 元 明细：
12. 逾期未付租金情况	自 年 月 日起开始欠付租金，截至 年 月 日，欠付租金 元
13. 其他需要说明的内容（可另附页）	
14. 请求依据	合同约定： 法律规定：
15. 证据清单（可另附页）	
<b>对纠纷解决方式的意愿</b>	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>
是否了解先行调解解决纠纷的好处	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期等待，且审理、执行周期相对较长。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p>

是否考虑先行调解	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 暂不确定，想要了解更多内容 <input type="checkbox"/>
----------	--

**具状人（签字、盖章）：**

**日期：**



委托诉讼代理人	有 <input type="checkbox"/> 姓名： 单位：                    职务：                    联系电话： 代理权限：一般授权 <input type="checkbox"/> 特别授权 <input type="checkbox"/> _____ 无 <input type="checkbox"/>
<b>答辩事项</b> (对原告诉讼请求的确认或者异议)	
(可完整表述答辩事项；为方便、准确梳理要点，相关内容请在下方要素式表格中填写)	
1. 对支付租金的诉请有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
2. 对迟延支付租金的利息(违约金)有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
3. 对交付标的物有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
4. 对解除合同有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
5. 对返还租赁物/押金并赔偿损失有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
6. 对实现债权的费用有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
7. 对诉讼费负担有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
8. 对其他请求有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
9. 对标的总额有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
<b>事实与理由</b> (对案件事实的确认或者异议)	
(可完整表述纠纷涉及的事实与理由；为方便、准确梳理要点，相关内容请在下方要素式表格中填写)	

1. 对合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等）有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
2. 对签订主体有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
3. 对租赁标的物情况（坐落位置、面积、产权情况等）有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
4. 对合同约定租赁期限有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
5. 对合同约定的租金及支付方式有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
6. 对其他费用的约定有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
7. 对合同约定的违约责任有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
8. 对是否约定合同解除条件有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
9. 对租赁物交付时间有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
10. 对押金约定情况有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
11. 对租金支付情况有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
12. 对逾期未付租金情况有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
13. 有无其他免责/减责事由	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
14. 其他需要说明的内容（可另附页）	
15. 答辩依据	合同约定： 法律规定：
16. 证据清单（可另附页）	

<b>对纠纷解决方式的意愿</b>	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>
是否了解先行调解解决纠纷的好处	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期等待，且审理、执行周期相对较长。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p>
是否考虑先行调解	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 暂不确定，想要了解更多内容 <input type="checkbox"/>

**答辩人（签字、盖章）：**  
**日期：**





<p>第三人 (法人、非法人组织)</p>	<p>类型：有限责任公司<input type="checkbox"/> 股份有限公司<input type="checkbox"/> 上市公司<input type="checkbox"/>          其他企业法人<input type="checkbox"/> 事业单位<input type="checkbox"/> 社会团体<input type="checkbox"/> 基金会<input type="checkbox"/>          社会服务机构<input type="checkbox"/> 机关法人<input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人<input type="checkbox"/>          城镇农村的合作经济组织法人<input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人<input type="checkbox"/>          个人独资企业<input type="checkbox"/> 合伙企业<input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构<input type="checkbox"/>          所有制性质：国有<input type="checkbox"/> (控股<input type="checkbox"/> 参股<input type="checkbox"/> ) 民营<input type="checkbox"/> 其他_____</p>
<p><b>诉讼请求</b> (原告为出租方时, 填写第 1 项、第 2 项、第 5 项、第 6 项、第 7 项; 原告为承租方时, 填写第 3 项、第 8 项; 第 4 项、第 9 项至第 12 项为共同项)</p>	
<p>判决广西 ×× 投资管理有限公司支付到期未付租金 19009567 元及迟延支付租金的违约金 5702870 元。</p>	
<p>1. 支付租金</p>	<p>到期未付租金 19009567 元 (人民币, 下同; 如外币需特别注明)          明细:</p>
<p>2. 迟延支付租金的利息 (违约金)</p>	<p>迟延支付租金的违约金 5702870 元          计算方式: 19009567 元 × 30%=5702870 元          是否请求支付至实际清偿之日止: 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/>          明细:</p>
<p>3. 交付房屋</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p>
<p>4. 请求解除合同</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 确认合同于 2017 年 5 月 20 日解除          否<input type="checkbox"/></p>
<p>5. 返还租赁物, 并赔偿 因解除合同而受到的 损失</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 内容:          否<input type="checkbox"/></p>
<p>6. 支付房屋占有使用费</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 内容:          否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>7. 支付水电费等费用</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 内容:          否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>8. 返还押金</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 金额:          否<input type="checkbox"/></p>
<p>9. 是否主张实现债权的 费用</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 内容: 律师费 520000 元          否<input type="checkbox"/></p>
<p>10. 是否主张诉讼费用</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/>          否<input type="checkbox"/></p>
<p>11. 其他请求</p>	<p>本案公告费、财产保全费等由被告负担</p>
<p>12. 标的总额 (全部诉 讼请求金额的总和)</p>	<p>暂计 25232437 元</p>



10. 押金约定情况	有 <input checked="" type="checkbox"/> 押金数额：100 万元，2013 年 1 月 24 日已支付押金。合同终止，在承租方没有违约，并清理好合同履行期间的相关债务（如水、电、税费、工资、货款等）及完善交还租赁房屋手续后七日内，出租方将押金退还给承租方。 无 <input type="checkbox"/>
11. 租金支付情况	未缴纳过租金。 明细：
12. 逾期未付租金情况	自 2014 年 5 月 24 日起开始欠付租金，截至 2017 年 5 月 20 日，欠付租金 19009567 元。
13. 其他需要说明的内容（可另附页）	
14. 请求依据	合同约定：《房屋租赁合同》第四条、第六条、第十一条 法律规定：《中华人民共和国民法典》第五百零九条、第五百七十九条
15. 证据清单（可另附页）	后附证据清单
<b>对纠纷解决方式的意愿</b>	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>
是否了解先行调解解决纠纷的好处	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期等待，且审理、执行周期相对较长。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。 了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p>

是否考虑先行调解	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 暂不确定，想要了解更多内容 <input type="checkbox"/>
----------	--

具状人(签字、盖章): 阙 × ×

日期: × × 年 × × 月 × × 日

## 实例

# 民事答辩状

## (房屋租赁合同纠纷)

### 说明:

为了方便您更好地参加诉讼,保护您的合法权利,请填写本表。

1. 应诉时需向人民法院提交证明您身份的材料,如身份证复印件、营业执照复印件等。

2. 本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需,请务必如实填写。

3. 本表有些内容可能与您的案件无关,您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填;对于本表中勾选项可以在对应项打“√”;您认为另有重要内容需要列明的,可以另附页填写。

4. 本表 word 电子版填写时,相关栏目可复制粘贴或扩容,但不得改变要素内容、格式设置。例如,多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况,可根据实际情况复制粘贴;需填写文字较多时,可根据实际对栏目进行扩容等。

### ★特别提示★

诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。

如果诉讼参加人违反有关规定,虚假诉讼、恶意诉讼、滥用诉权,人民法院将视违法情形依法追究法律责任。

案号	(2021)桂××××民初××号	案由	房屋租赁合同纠纷
----	------------------	----	----------

### 当事人信息

答辩人  
(自然人)

姓名:  
性别:男 女  
出生日期: 年 月 日 民族:  
工作单位: 职务: 联系电话:  
住所地(户籍所在地):  
经常居住地:  
证件类型:  
证件号码:

答辩人  
(法人、非法人组织)

名称:广西××投资管理有限公司  
住所地(主要办事机构所在地):广西壮族自治区南宁市××区××路××号  
注册地/登记地:同上  
法定代表人/负责人:李×× 职务:执行董事  
联系电话:××××××××××  
统一社会信用代码:××××××××××××××××  
类型:有限责任公司 股份有限公司 上市公司  
其他企业法人 事业单位 社会团体 基金会  
社会服务机构 机关法人 农村集体经济组织法人  
城镇农村的合作经济组织法人 基层群众性自治组织法人  
个人独资企业 合伙企业 不具有法人资格的专业服务机构  
所有制性质:国有 (控股 参股) 民营 其他\_\_\_\_\_

委托诉讼代理人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 姓名：李 × × 单位：广西天 × 律师事务所                      职务：律师 联系电话：× × × × × × × × × × × × × × × × 代理权限：一般授权 <input checked="" type="checkbox"/> 特别授权 <input type="checkbox"/> _____ 无 <input type="checkbox"/>
<b>答辩事项</b> <b>(对原告诉讼请求的确认或者异议)</b>	
阙 × × 未依约提供能够正常使用的房屋，其诉讼请求不成立。	
1. 对支付租金的诉请有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：租金支付起算时间应为 2017 年 8 月 21 日，阙 × × 也存在违约行为，租金应减免。
2. 对迟延支付租金的利息（违约金）有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：阙 × × 违约在先，违约金不应支付
3. 对交付标的物有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：案涉房屋未取得建设工程规划许可证，工程未竣工验收合格；公司长期处于无法正常使用房屋的状态。
4. 对解除合同有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：阙 × × 违约在先，不享有单方解除权。
5. 对返还租赁物 / 押金并赔偿损失有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
6. 对实现债权的费用有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：不同意支付律师费用。
7. 对诉讼费的负担有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：由阙 × × 负担。
8. 对其他请求有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 异议内容：
9. 对标的总额有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 异议内容：不应支付该数额
<b>事实与理由</b> <b>(对案件事实的确认或者异议)</b>	
2017 年 8 月起房屋才能正常使用，阙 × × 违约在先，应减少租金。	
1. 对合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等）有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
2. 对签订主体有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：

3. 对租赁标的物情况（坐落位置、面积、产权情况等）有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
4. 对合同约定租赁期限有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
5. 对合同约定的租金及支付方式有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实与理由：租金起算时间应为 2017 年 8 月 21 日。
6. 对其他费用的约定有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
7. 对合同约定的违约责任有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
8. 对是否约定合同解除条件有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
9. 对租赁物交付时间有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实与理由：2017 年 8 月起房屋才能够正常使用，此时才交付。
10. 对押金约定情况有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
11. 对租金支付情况有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实与理由：
12. 对逾期未付租金情况有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实与理由：租金支付起算时间为 2017 年 8 月 21 日，数额有异议。
13. 有无其他免责 / 减责事由	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实与理由：阙 × × 存在违约行为在先，应减少租金。
14. 其他需要说明的内容（可另附页）	无
15. 答辩依据	合同约定：《房屋租赁合同》第三条、第四条、第十一条 法律规定：
16. 证据清单（可另附页）	
<b>对纠纷解决方式的意愿</b>	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>

<p>是否了解先行调解解决纠纷的好处</p>	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期待，且审理、执行周期相对较长。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。 了解<input type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p>
<p>是否考虑先行调解</p>	<p>是<input type="checkbox"/></p> <p>否<input type="checkbox"/></p> <p>暂不确定，想要了解更多内容<input type="checkbox"/></p>

**答辩人（签字、盖章）：**李 × × 广西 × × 投资管理有限公司  
**日期：**× × 年 × × 月 × × 日